



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2025

№ 5551

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.08.2016 № 3871 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.04.2018 № 1447, от 25.06.2018 № 2284, от 18.03.2020 № 910, от 14.09.2020 № 2796) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 4 изложить в следующей редакции: «Размер платы* (с НДС), рублей».

2.2. Графу 3 строк 1 – 6, 8, 10 – 15, 18 – 20, 36 – 38, 40 – 42, 49 – 52, 54, 60, 69, 81, 83, 84, 88, 89, 97 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строку 100 признать утратившей силу.

2.4. Графу 3 строк 101 – 105, 108 – 113, 120, 121 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.5. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».



3. Признать утратившими силу:

строки 27, 28 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 18.03.2020 № 910 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2020 № 1502 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 3 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.05.2021 № 1414 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.07.2021 № 2270 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 33, 84, 93 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 04.07.2022 № 2281 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 13 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 20.11.2023 № 6426 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 4 – 6, 11, 12, 14, 16 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.08.2024 № 6280 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 23.10.2024 № 8675 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.05.2025 № 5551

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1905 года, 71	42,00
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1905 года, 85	42,70
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурлинская, 2	44,64
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 13	44,39
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 1	63,74
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 32	27,49
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 25/4	26,75
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, 18	30,76
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, 19	25,52
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, 22	33,67
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 83	30,65
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каунасская, 2	37,88
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 106	50,00

1	2	3
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 107	30,23
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 107/2	34,19
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 111	25,62
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 24	25,64
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 5/1	26,06
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 81/1	30,25
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 75	25,92

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.